

2006年8月1日

高い入居率が期待出来る高品質な理想型デザイナーズマンション
リーズナブルな建設コストで提供 日本初本格始動
株式会社ウィークエンドホームズ社、株式会社ヒーローライフカンパニーと業務提携

建築プロデュースの株式会社ウィークエンドホームズ社(東京都渋谷区、代表取締役社長:森本 剛、以下ウィークエンドホームズ社)と鉄筋コンクリート造賃貸マンションのフランチャイズ展開をしている株式会社ヒーローライフカンパニー(東京都港区、代表取締役:日崎 哲仁、以下ヒーローライフ)は、デザイナーズマンション事業において業務提携することで合意しました。両社のノウハウを融合させることで、これまで通常のマンションに比べて建設コストが割高だったデザイナーズマンションを、高品質かつリーズナブルな建設コストで提供して行くことが可能になりました。

1. 提携の趣旨

ウィークエンドホームズ社は、インターネットを活用し消費者向け建築ソリューションサイトを運営しており、全国約 2000 社の建築家が登録。設計監理業務および工程管理業務を強力にバックアップし、設立 6 年間で取り扱い案件数 556 件、取扱高 200 億円の実績を上げています。建築家の力を最大限に引き出す一戸建住宅事業、マンション事業を手がけています。

ヒーローライフは、全国で 100 を超える販売・建設加盟店をネットワークしており、1,500 棟 16,000 戸を超える鉄筋コンクリート造で実績を持つ賃貸マンション「ヒーローマンション」のフランチャイズ展開を行っています。AE²工法というオリジナル工法や断熱材「ワッフルパネル」、ローコスト建築を実現する型枠兼用断熱材、水廻りユニットの工場生産体制などを独自に開発しており工期短縮に成功しました。高气密・高断熱で環境に優れ、免震性も高い高品質なマンションを、リーズナブルな建設コストで提供しています。

当提携は、ウィークエンドホームズ社の持つデザイン性の高い設計力と、事業計画を多角的に検証するコンサルティング力、ヒーローライフが持つ経済的な建設コストで高品質な鉄筋コンクリート造を建設するノウハウを融合させ、デザイン性はもとより経済性、環境にも配慮した高品質なデザイナーズマンションを提供していくとするものです。両社は当業務提携により、3年以内に 50 棟 600 戸のマンションと 100 棟の住宅の建設を目指します。なお、住宅事業についてはヒーローライフのグループ会社である株式会社スターハウス・インターナショナル(東京都港区、代表取締役:日崎 哲仁)を通じて業務を推進します。

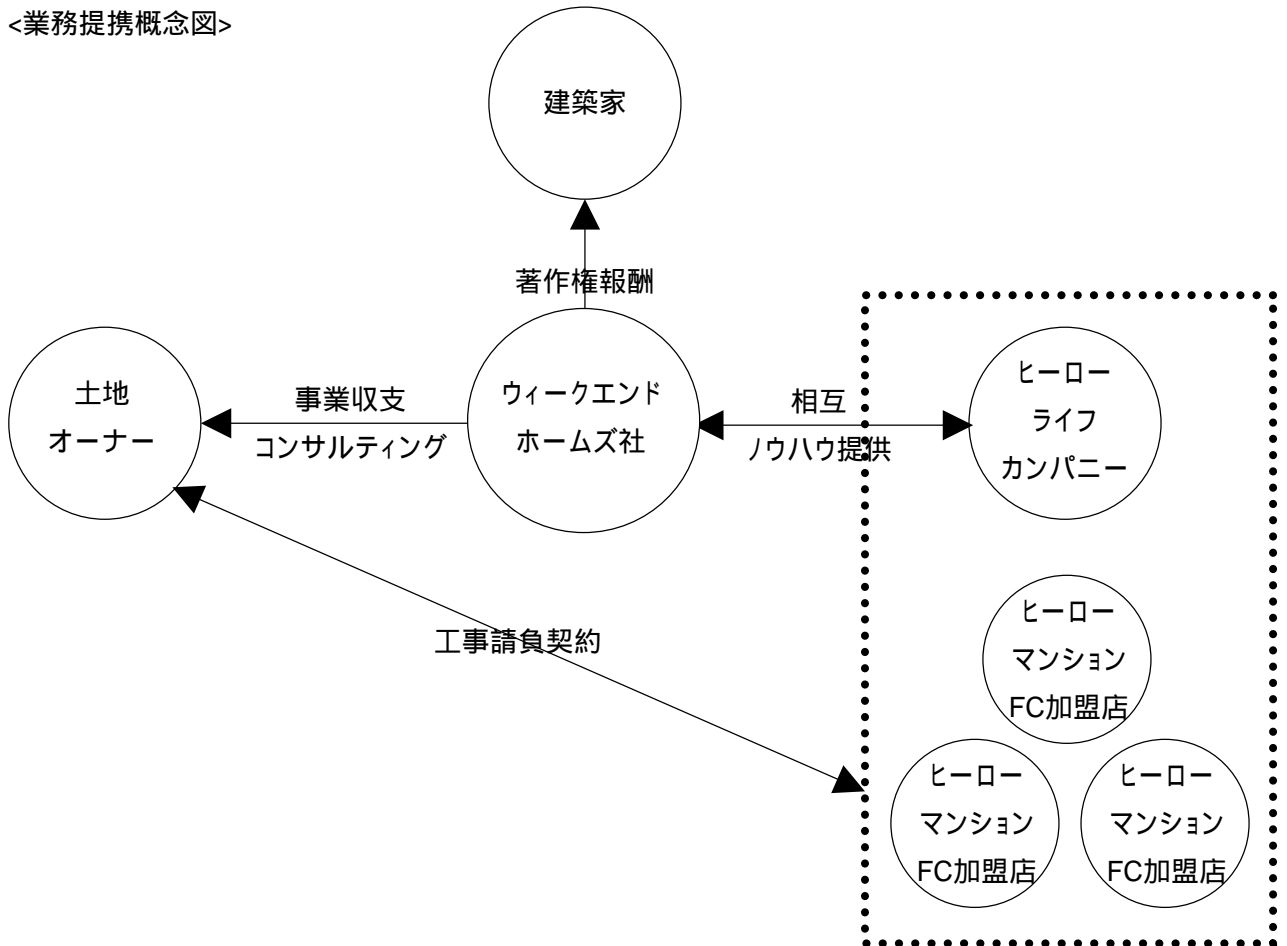
2. サービス概要

まず、ウィークエンドホームズ社が土地オーナーに対して収支やボリューム等のコンサルティングを行い、「ヒーローマンション」仕様専属の建築家がデザインを提案します。ヒーローライフが独自開発した AE²工法はデザインの制約も極めて少なく、建築家は自身の明確なコンセプトのもと入居者の目線に立ったデザインを提

案し設計します。建設は、AE² 工法を熟知したヒーローライフの建設加盟店が行います。これにより、高い入居率が期待出来るデザイン性と高い品質を併せ持つデザイナーズマンションを、建設コストをおさえリーズナブルに提供出来るようになりました。両社は高い入居率が期待出来るマンション経営を可能にします。

サービス URL : <http://www2.weekend-homes.com/whero/>

<業務提携概念図>



3. 会社概要

ウィークエンドホームズ社 会社概要

商号: 株式会社ウィークエンドホームズ社

代表者: 代表取締役社長 森本 剛民

所在地: 東京都渋谷区代々木 2-27-12 代々木ルネッサンスビル

創業: 2000年7月

設立: 2000年10月

資本金: 2億130万円(資本準備金1億6500万円)

従業員数: 34名、グループ従業員数 52名

主な事業の内容: インターネットを活用した消費者向け建築ソリューションサービス、オンライン建築 OS を利用した建築ソリューションサイトの運営、フランチャイジーの開発・教育および中小型不動産証券化による「不動産開発ソリューション」の企画・開発・運営等

URL: <http://www.weekend-homes.com/>

ヒーローライフ 会社概要

商号:株式会社ヒーローライフカンパニー

代表者:代表取締役社長 日崎 哲仁

所在地:東京都港区芝大門 2-3-1

発足:1997年11月

設立:2005年4月

資本金:3000万円

従業員数:101名 グループ従業員数 265名

主な事業の内容:建築、設計技術の開発及び部材販売、AE²工法に基づく鉄筋コンクリート造マンションのフランチャイズチェーン展開、特許第3062810号(建物における水廻りユニットの組付方法およびその水廻りユニット)、特許第3626705号(建物における床スラブの施工方法およびその床スラブ構造)

URL:<http://www.hero-fc.co.jp/>

本件に関するお問合せ先

株式会社ウィークエンドホームズ社

<サービス内容窓口>

03-5302-3858 WHC 事業本部 コマーシャルユニット 谷田

<報道関係窓口>

03-5302-3852 広報 田村